

## FICHA DE LOCAÇÃO

### LOCATÁRIO:

NOME: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO ATUAL (rua e nº): \_\_\_\_\_

BAIRRO: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

CIDADE: \_\_\_\_\_ FONE/CELULAR: \_\_\_\_\_

NATURALIDADE: \_\_\_\_\_ EST. CIVIL: \_\_\_\_\_

PROFISSÃO: \_\_\_\_\_ EMPRESA: \_\_\_\_\_

E-MAIL: \_\_\_\_\_

**- Cópias do CPF, RG e COMPROVANTE DE RENDA.**

Obs.: Em caso de empresas, pedimos CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL, cartão CNPJ, telefone, endereço e **todos os dados acima do representante da empresa.**

**FIADOR:** (somente com menos de 75 anos de idade)

NOME: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO ATUAL (rua e nº): \_\_\_\_\_

BAIRRO: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

CIDADE: \_\_\_\_\_ FONE/CELULAR: \_\_\_\_\_

NATURALIDADE: \_\_\_\_\_ EST. CIVIL: \_\_\_\_\_

PROFISSÃO: \_\_\_\_\_ EMPRESA: \_\_\_\_\_

**- Cópias do CPF e RG**

**CÔNJUGE DO FIADOR:**

NOME: \_\_\_\_\_

FONE/CELULAR: \_\_\_\_\_ NATURALIDADE: \_\_\_\_\_

PROFISSÃO: \_\_\_\_\_ EMPRESA: \_\_\_\_\_

**- Cópias do CPF e RG**

**- CERTIDÃO ATUALIZADA DO IMÓVEL em nome do(s) fiador(es).**

O imóvel deve estar localizado na região do Vale do Taquari e tem que estar escriturado e registrado, SEM PENHORA / HIPOTECA ou PENDÊNCIAS DE INVENTÁRIO. Contrato de Compra e Venda NÃO É ACEITO.

**LOCATÁRIO E FIADORES NÃO PODERÃO ESTAR REGISTRADOS NO SPC.**

### **OBSERVAÇÕES:**

1º - Não fazemos reservas, quem primeiro trazer a documentação locará o imóvel.

2º - Após a entrega de todos os documentos, será feita uma análise e, se a documentação estiver ok, faremos o contrato e avisaremos quando estará pronto para ser assinado.

3º - Em caso de desistência da locação, após aprovação de cadastro, feita a vistoria e contrato do imóvel locado, serão cobrados 15% (quinze por cento) do valor da locação.

4º - Em alguns casos poderão ser pedidos 2 (dois) fiadores, por exemplo: aluguéis comerciais, industriais ou de valores maiores.

Declaro para todos os fins que as informações acima são verdadeiras, assumindo inteira responsabilidade pelas mesmas e estou ciente das observações feitas.

\_\_\_\_\_  
LOCATÁRIO